

БЮЛЛЕТЕНЬ ДЛЯ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКА

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в форме очно-заочного голосования, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 (с 21.09.2020г. по 31.09.2020г.)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

№ _____ от _____

№ квартиры, помещения	Общая площадь квартиры, помещения	Доля владения	Количество голосов (графа заполняется комиссией), кв.м

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений, в форме очно-заочного голосования: **Председатель ЖСК "Ленгражданпроект" п.7 ст. 45 ЖК РФ**

При голосовании по каждому вопросу выберите только один вариант ответа!

Процедурные вопросы:

1. Выбор председателя собрания с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания

Предложены следующие кандидатуры:

Данилова Наталья Викторовна “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

2. Выбор секретаря собрания с возложением полномочий по подтверждению принятых решений на Общем собрании, указанных в протоколе – подтверждаются без нотариального удостоверения подписанием протокола председателем и секретарём общего собрания

Данилов Сергей Николаевич “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

3. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 ноября 2020 года.

Пояснения: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД **прямых договоров на поставку коммунальной услуги: холодного водоснабжения и водоотведения**, с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 ноября 2020г., в соответствии со пп. 4.4. п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, **договора холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020 (ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ БУДУТ ПОСТУПАТЬ НА ПРЯМУЮ В РСО)**

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с РСО с 01 ноября 2020 года.

Пояснения: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД **прямых договоров на поставку коммунальной услуги: по отоплению**, с ресурсоснабжающей организацией (РСО) с 01 ноября 2020г., в соответствии со пп. 4.4. п. 2 ст. 44 ЖК РФ в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора **на отопление с ресурсоснабжающей организацией с 01.11.2020 (ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПО ОПЛАТЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ БУДУТ ПОСТУПАТЬ НА ПРЯМУЮ В РСО)**

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

5. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2020 года.

Пояснения: Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД **прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 ноября 2020 года**, в соответствии со пп. 4.4., п. 2 ст. 44 ЖК РФ компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме относятся вопросы о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров на коммунальные услуги с ресурсоснабжающей организацией. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора **на оказание услуг по обращению с твёрдыми**

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

6. Установить общедомовой узел учета тепловой энергии на многоквартирный жилой дом по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 с предоставлением рассрочки на оплату в срок до 5 лет за установку общедомового узла учета тепловой энергии.

Пояснения: В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» МКД должен быть оборудован общедомовым узлом учета тепловой энергии, так же собственникам помещений может быть предоставлена рассрочка на оплату на пять лет за установку общедомового узла учета тепловой энергии.

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

7. Производить начисление и сбор денежных средств с собственников за установку общедомового узла учета тепловой энергии непосредственно на расчетный счет РСО по выставленным квитанциям РСО в период 5 лет.

Пояснения: РСО производит начисление и сбор денежных средств с собственников за установку общедомового узла учета тепловой энергии непосредственно на свой расчетный счет по квитанциям, в период 5 лет, пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество сумму от общей стоимости прибора учета плюс стоимости работ на его установку. Доля собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество в этом многоквартирном доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

8. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, энергоснабжения, отопления, обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

9. Принятие решения о месте хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Пояснение: Определить местом хранения копий документов, связанных с проведением общего собрания в правление ЖСК "Ленгражданпроект" по адресу: Ленинградская обл., г. Всеволожск. Связи д. 8.

Оригиналы протоколов в течение 5 рабочих дней будут переданы в ГЖН ЛО, в соответствии с ЖК РФ.

Копии протокола так же будут направлены в РСО с целью исполнения принятого решения собственников.

РЕШЕНИЕ: “За” _____, “Против” _____, “Воздержался” _____

Тел. _____ " _____ " сентябрь 2020г. Подпись _____/_____

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);
- если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Решения собственников по вопросам повестки просим передавать: председателю правления Даниловой Н.В. по адресу: г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 кв. 91 или связаться по телефону 8-950-047-20-45

Дополнительные разъяснения о порядке заполнения решения Вы можете получить у председателя правления Даниловой Н.В. по адресу: г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 кв. 91 или связаться по телефону 8-950-047-20-45 в период с "21" сентября 2020г. по "31" сентября 2020 года

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме имеет право присутствовать при подсчете голосов, который состоится «31» сентября 2020г. в 21:00 часов в помещении по адресу: г. Всеволожск, ул. Связи д. 8 (помещение правления)

При подсчете голосов 1 м² равен 1 голосу.

Итоги голосования будут подведены до «31» сентября 2020 г. и размещены на информационных стендах в подъездах.

БЛАГОДАРИМ ЗА УЧАСТИЕ В ОБЩЕМ СОБРАНИИ!